

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 14 - VIDIGUEIRA **FREGUESIA:** 02 - SELMES

**ARTIGO MATRICIAL:** 723 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 14 - VIDIGUEIRA **FREGUESIA:** 02 - SELMES **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 646

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA FONTE VELHA **Lugar:** ALCARIA DA SERRA - SELMES **Código Postal:** 7960-115  
SELMES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** URBANO COMPOSTO DE 3 COMPARTIMENTOS, CORREDOR, ARRECADAÇÃO E QUINTAL;

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 126,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 82,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
82,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 12,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 70,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.448,75 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 234.244,00 **Coordenada Y:** 137.262,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.250,00	=	603,00	x	74,7000	x	1,00	x	0,40	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3504360 **Entregue em :** 2012/06/21 **Ficha de avaliação nº:** 5265324 **Avaliada em :**  
2012/09/20

**TITULARES**


**Identificação fiscal:** 128637048 **Nome:** MARIA IVONE ANTUNES PEREIRA SALGADO VITORINO

**Morada:** R DAS GIESTAS LT 1, PORTIMÃO, 8500-769 PORTIMAO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-05-28

O Chefe de Finanças



(José Maria Pereira Aniceto)